**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 104 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 30.06.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1912 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 30612 |
| Площадь здания всего: | м2 | 5765,09 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 4643,39 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 151,2 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 7 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2004 | Кровля | 1476,0 | 2000 | кв.м |
| 2008 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 2390,3 | 51 | Квартира |
| 2007 | Внутренние инженерные сети -хвс, канализация | 528,2 | 493,00 | п\м (погонный метр) |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 4033,3 | 30612 | куб.м |
| 2012 | Ремонт фасадов без утепления | 2030,09 | 2543,5 | кв.м |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 4 | 12 | 15 | 4 | 2 | 2 | 2 | 41 |
| **Количество комнат** | 4 | 24 | 45 | 16 | 10 | 12 | 14 | 125 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 138,3 | 732,56 | 1212,05 | 508,28 | 210,23 | 349,92 | 344 | 3495,34 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 72,9 | 411,92 | 718,64 | 271,58 | 133,89 | 231,96 | 253,6 | 2094,49 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  |  | 1 | 2 | 4 | 1 | 1 | 9 |
| **Количество комнат** |  |  | 3 | 8 | 20 | 6 | 7 | 44 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 68,5 | 219,75 | 496,3 | 189,2 | 174,3 | 1148,05 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 41,1 | 123,87 | 296,9 | 119,9 | 126,7 | 708,47 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 3 |
| с раздвижными дверями | шт. | 0 |
| с открывающими дверями | шт. | 3 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 788,8 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4232,3 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 630 |